
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont stropu w budynku głównym Oddziału Gospodarki
Wodomierzowej w Chorzowie
ADRES INWESTYCJI: 41 - 500 Chorzów, ul. Parkowa 10,
obręb: 0001, działka nr: 3804/38
jedn. ewid.: 246301_1
NAZWA INWESTORA: Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna
ADRES INWESTORA: 40-026 Katowice ul. Wojewódzka 19
DATA OPRACOWANIA: 20.02.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
20.02.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową (FOLIA NA CAŁEJ POWIERZCHNI)	m2		
	drzwi	2 * 0,9 * 2,0	m2	3,60	
	okna	5 * 0,8 * 1,45	m2	5,80	
				RAZEM	9,40
2 d.1	KNR 2-02 0925-02	Oslony okien płytami pilśniowymi wraz z demontażem	m2		
		7,60 * 3,50 + 4,50 * 1,8 + 0,96 * 1,5	m2	36,14	
				RAZEM	36,14
3 d.1	KNR-W 4-01 1301-06	Wymiana lub uzupełnienie drzwi metalowych - DEMONTAŻ I MONTAŻ DRZWI W ŚCIANIE POMIĘDZY JADALNIĄ A WYMIENNIKOWNIĄ (OŚ 1')	m2		
		0,9 * 2,00	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
4 d.1	KNR-W 4-01 0436-02	Podstemplowanie zagrożonych stropów bez deskowania	m		
		5,28 * 3	m	15,84	
				RAZEM	15,84
5 d.1	kalk. własna	POMIARY GEODEZYJNE - WYTYCZENIE LOKALIZACJI BELKI PRZEWIDZIANEJ DO PODPARCIA ŚCIANY	m3		
		1	m3	1,00	
				RAZEM	1,00
6 d.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	jadalnia+ kotłownia	5,28 * 3,50	m2	18,48	
				RAZEM	18,48
7 d.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
	biuro (pod belkę)	3,13 * 0,4	m2	1,25	
	biuro (rysa przy oknie)	3,13 * 0,4	m2	1,25	
				RAZEM	2,50
8 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	ściana między jadalnią i kotłownią	7,6 * 2,36 - 0,9 * 2,0 - 0,85 * 1,9	m2	14,52	
				RAZEM	14,52
9 d.1	KNR 4-01 0210-13	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 w elementach z betonu żwirowego od spodu - WYKUCIE SPODU PUSTAKÓW	m		
		5 * 5,30	m	26,50	
				RAZEM	26,50
10 d.1	KNR-W 4-01 0332-08	Wykucie wnęk o głębokości do 1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - WYKUCIE GNIAZD POD BELKI STALOWE	m2		
	Jadalnia HEB 200	2 * 0,4 * 0,6	m2	0,48	
	Jadalnia HEB 160	5 * 2 * 0,3 * 0,6	m2	1,80	
	Biuro HEB 200	2 * 0,3 * 0,6	m2	0,36	
				RAZEM	2,64

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR-W 4-01 0346-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg.-ROZEBRANIE ŚCIANY DZIAŁOWEJ MIĘDZY JADALNIĄ A KOTŁOWNIĄ	m2		
		7,60 * 1,00	m2	7,60	
				RAZEM	7,60
12 d.1	KNNR-W 9 1101-02 analogia	Uzupełnienie tynków kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - pasy pokrywające bruzdy o szer. 10-15 cm - WARSTWA WYRÓWNAWCZA POD STALOWE WZMOCNIENIA	m		
	HEA 160	5 * 5,30	m	26,50	
				RAZEM	26,50
13 d.1	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcje podparć, zawieszę i osłon o masie elementu do 50 kg - MONTAŻ KONSTRUKCJI STALOWEJ - PODPARĆ STROPU	t		
		1716,5 * 0,001 <wg zestawienia stali>	t	1,72	
				RAZEM	1,72
14 d.1	KNR 4-01 1304-04	Spawanie stali profilowej do kształtowników lub ściągów i tarcz oporowych - WYKONANIE STYKÓW MONTAŻOWYCH BELEK STALOWYCH	m spoiny		
		15,36 + 5 * 12,25	m spoiny	76,61	
				RAZEM	76,61
15 d.1	KNR kalk. własna	Zakup, wyrób warsztatowy i transport konstrukcji stalowej wg. specyfikacji materiałowej - belki W MATERIALE	t		
		poz.13	t	1,72	
				RAZEM	1,72
16 d.1	KNR 7-12 0209-01 kalk. własna	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji pełnościennych	m2		
	HEA 160 - żebro	(5 * 5,78) * 0,906	m2	26,18	
	HEB 200 - podciągi	(5,78 + 3,67) * 1,15	m2	10,87	
	L 50x50x6 - żebro rozdzielcze	(22 * 0,20) * 0,194	m2	0,85	
	HEA 160 - żebro rozdzielcze	(2 * 3,345) * 0,906	m2	6,06	
				RAZEM	43,96
17 d.1	KNR-W 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm - WYKONANIE PODLEWKI W CELU OSADZENIA BELKI STALOWEJ W GNIEZDZIE	szt.		
	Jadalnia HEB 200	2	szt.	2,00	
	Jadalnia HEB 160	5 * 2	szt.	10,00	
	Biuro HEB 200	2	szt.	2,00	
				RAZEM	14,00
18 d.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
	Jadalnia HEB 200	2 * 0,4 * 0,6 * 0,26	m3	0,12	
	Jadalnia HEB 160	5 * 2 * 0,3 * 0,6 * 0,26	m3	0,47	
	Biuro HEB 200	2 * 0,3 * 0,6 * 0,26	m3	0,09	
				RAZEM	0,68

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR-W 4-01 0303-02 z.sz.2.5. 9907	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej - materiały z rozbiórki - UZUPEŁNIENIE ŚCIANY DZIAŁOWEJ MIĘDZY JADALNIĄ A KOTŁOWNIĄ	m2		
		7,60 * 1,00	m2	7,60	
				RAZEM	7,60
20 d.1	KNR-W 4-01 0436-06	Rozebranie stemplowań stropów bez deskowania	m		
		poz.4	m	15,84	
				RAZEM	15,84
21 d.1	KNR-W 4-01 0337-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej - PODCIĘCIE ŚCIANY DZIAŁOWEJ MIĘDZY SZATNIĄ A BIUREM ORAZ MIĘDZY SZATNIAMI A KOMUNIKACJĄ - NA ODCINKACH STYKU Z DŹWIGARAMI DACHOWYMI	m		
		7,80	m	7,80	
				RAZEM	7,80
22 d.1	KNR 2-02 0617-06 analogia	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem - UZUPEŁNIENIE DYLATACJI MIĘDZY STROPEM A ŚCIANĄ ZA POMOCĄ SZNURA DYLATACYJNEGO OGNIIOCHRONNEGO ŚR 30 MM UKŁADANEGO W 2 WARSTWACH	m		
		7,6 <ściana między jadalnią a kotłownią na parterze>	m	7,60	
		2 * 0,35 + 1,10 <ściany pod dźwigarami dachowymi na piętrze>	m	1,80	
				RAZEM	9,40
23 d.1	KNR 9-09 0303-03	Sufit systemowy z płyt gipsowo-kartonowych, na jednopoziomowej konstrukcji metalowej - dwuwarstwowy na ruszcie o rozstawie 50 cm	m2		
	Jadalnia	poz.6 + 2 * 0,26 * 5,30	m2	21,24	
	Biuro	3,13 * 3 * 0,2	m2	1,88	
				RAZEM	23,12
24 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - płyty wełny mineralnej gr 5 cm	m2		
		poz.23	m2	23,12	
				RAZEM	23,12
25 d.1	KNR 9-03 0417-07	Założenie narożników tynkarskich	m2		
		poz.23	m2	23,12	
				RAZEM	23,12
26 d.1	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		poz.23	m2	23,12	
				RAZEM	23,12
27 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
	biuro (rysa przy oknie)	3,13 * 0,4	m2	1,25	
				RAZEM	1,25
28 d.1	KNR 4-01 0714-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - TYNK OGNIIOCHRONNY REI 60 - GR. 20 MM	m2		
	biuro (rysa przy oknie)	poz.27	m2	1,25	
				RAZEM	1,25
29 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	biuro (rysa przy oknie)	poz.27	m2	1,25	
				RAZEM	1,25
30 d.1	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
	biuro (rysa przy oknie)	poz.27	m2	1,25	
				RAZEM	1,25
31 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
	biuro	3,13 * 5,19	m2	16,24	
	jadalnia - pozostała część	(4,10 * 3,48) * 1,05	m2	14,98	
	kotłownia - pozostała część	(1,40 * 0,96 + 1,06 * 1,80) * 1,05	m2	3,41	
	aneks kuchenny	1,63 * 1,52	m2	2,48	
				RAZEM	37,11
32 d.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
	pozostałe stropy	poz.31	m2	37,11	
				RAZEM	37,11
33 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
	ściana podłużna jadalni	poz.8	m2	14,52	
	ściana podłużna wymiennikow ni i aneksu kuchennego	7,8 * 1,0	m2	7,80	
	zamurowane gniazda	2 * 0,4 * 0,6 + 5 * 2 * 0,3 * 0,6 + 2 * 0,3 * 0,6	m2	2,64	
	dylatacje	0,2 * 2 * 0,35 + 1,10 <ściany pod dźwigarami dachowymi na piętrze>	m2	1,24	
				RAZEM	26,20
34 d.1	KNR 4-01 0714-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.33	m2	26,20	
				RAZEM	26,20
35 d.1	KNR 9-03 0109-07	Założenie narożników tynkarskich	m2		
		poz.33	m2	26,20	
				RAZEM	26,20
36 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.33	m2	26,20	
				RAZEM	26,20
37 d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.33	m2	26,20	
				RAZEM	26,20
38 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.33	m2	26,20	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pozostałe ściany jadalni	$[7,58 * 2,36 - 0,9 * 2,0] + [3,33 * 2,36 - 2 * 0,8 * 1,42 + 2 * 0,25 * (2 * 1,42 + 0,8)] + [3,49 * 2,36 - 2 * 0,8 * 1,42 + 2 * 0,25 * (2 * 1,42 + 0,8)]$	m2	31,28	
	kotłownia	$[2 * 5,93 * 2,36 - 0,9 * 2,0] + [2 * 1,8 * 2,36 - 0,8 * 1,42 + 0,25 * (2 * 1,42 + 0,8)]$	m2	34,46	
	biuro	$[2 * 3,13 * 2,44 - 2 * 0,8 * 1,42 + 2 * 0,25 * (2 * 1,42 + 0,8)] + [2 * 5,19 * 2,44 - 2 * 0,9 * 2,0]$	m2	36,55	
	aneks kuchenny	$(2 * 1,63 + 2 * 1,52) * (2,36 - 1,90)$	m2	2,90	
				RAZEM	131,39
39 d.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.38	m2	131,39	
				RAZEM	131,39
40 d.1	KNR 19-01 1314-07	Mycie posadzek lastrykowych, terakotowych po robotach malarskich	m2		
		65	m2	65,00	
				RAZEM	65,00
2		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
41 d.2	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur	m		
		4 * 1,0	m	4,00	
				RAZEM	4,00
42 d.2	KNNR 5 1204-01	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 6 mm2	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
43 d.2	KNNR 5 0502-02 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - PRZEŁOŻENIE ISTNIEJĄCYCH OPRAW OŚWIEŹLENIOWYCH	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
3		ROBOTY INSTALACYJNE			
44 d.3	KNR kalk. własna	Prace instalacyjne (instalacja sanitarna), w tym: - Wykucie otworu w szachcie instalacyjnym (1 szt.) wraz zamurowaniem i odtworzeniem tynków okładzin / powłok malarskich. - Przełożenie elementów instalacji sanitarnej prowadzonej w obrębie pustaków stropowych, kolidujących z projektowanymi belkami stalowymi wraz z wpięciem do istniejącego pikonu kanalizacyjnego w szachcie. - Zabezpieczenie pozostałego osprzętu folia i płytami OSB. Prace prowadzić pod stropem.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.3	KNR 0-31 0213-05 analogia	Naczynia zbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej do 100 dm3 - ZABEZPIECZENIE, ODŁĄCZENIE I PONOWNE PODŁĄCZENIE	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.3	KNR 0-31 0212-03 analogia	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania HC04/15 (4 obwody, 3/4"/15)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.3	KNR 0-31 0201-03 analogia	Rurociągi z polibutyleny PB o śr. 28 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach - PRZEŁOŻENIE RUR INSTALACJI C.O.	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.3	KNR 0-31 0218-06 analogia	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco bez regulacji	szt. grzej nikó w		
		15	szt. grzej nikó w	15,00	
				RAZEM	15,00
4		PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH			
49 d.4	kalk. własna	Skucie (rozbiórka) schodów betonowych zewnętrznych	m3		
		2,268	m3	2,27	
				RAZEM	2,27
50 d.4	kalk. własna	Wywóz gruzu z rozbiórki na wysypisko/składowisko Wykonawcy, wraz z kosztami utylizacji.	m3		
		2,268	m3	2,27	
				RAZEM	2,27
51 d.4	kalk. własna	Koryto wraz z zagęszczeniem (pod kostkę brukową gr. 6 cm na podsypce cementowo piaskowej gr. 3 cm)	m2		
		3,25	m2	3,25	
				RAZEM	3,25
52 d.4	kalk. własna	Kostka brukowa gr 6 cm (behaton, szara), na podsypce cementowo - piaskowej gr. 3 cm	m2		
		3,25	m2	3,25	
				RAZEM	3,25
53 d.4	kalk. własna	Uzupełnienie warstwy wykończeniowej strefy cokołowej - (klej + siatka + tynk marmolit kol. brązowy)	m2		
		3,0	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
54 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż schodów zewnętrznych stalowych systemowych, ocynkowanych, w kl. antykorozyjności C3, Wysokość 0,9m, szerokość 1,20m, Schody dwubiegowe, wyposażone w balustradę o wysokości 1,10m, stopnice i podest wypełnione kratami typu WEMA. Oparte na podłożu i jednostronnie zakotwione do ściany, zewnętrznej budynku.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00